



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

Ovr-1434/2022-52

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Jermini Dujmović-Živković, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, sa sjedištem u zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, zastupana po punomoćnici Dori Hanžeković, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Hanžeković & partneri d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 22, protiv ovršenika Ivana Živkovića, OIB: 80268751021, iz Bola, David-cesta 14, zastupanog po punomoćniku Igoru Metelku, odvjetniku u Zagrebu, radi prisilne naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, dana 5. svibnja 2025. donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I. Određuje se prodaja nekretnine označene kao 12. Suvlasnički dio: 110/1000 etažno vlasništvo (E-12)

- posebni dio nekretnine-stan u potkrovlju površine 46,31 m² u planu etažiranja označen plavom bojom te slovom i brojem E 3
- sporedni dio nekretnine-terasa površine 11,47 m² u planu etažiranja označen plavom bojom, koji se nalazi u kući sagrađenoj na čest. zem. 2262/7 dv, kuća površine 379 m² od čega dv. površine 187 m² i kuća površine 192 m², upisano u Z.U. 2233, K.O. 301558, Bol, određuje se

za dan 6. srpnja 2026. s početkom u 11:00 sati

u zgradi Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru,

Hrvatskih velikana 6

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnine navedene u toč. I. zaključka, u ukupnom iznosu od 141.000,00 eura, s tim da se vrijednost iste može konačno utvrditi na ročištu za prodaju.

III. Nekretnina iz toč. I. zaključka prodaje se na prvom dražbenom ročištu na kojemu početna cijena iznosi dvije trećine (2/3) utvrđene vrijednosti, to jest za iznos od 94.000,00 eura.

IV. Sudionici dražbe su dužni prethodno položiti osiguranje u iznosu od 10% (14.100,00 eura) utvrđene vrijednosti nekretnine navedene pod točkom I. ovog zaključka sve na račun depozita ovog suda br. HR6923900011300000195, šifra 88, model HR00, poziv na broj 801-1434-22, a dokaz o položenom osiguranju potrebno je dostaviti na uvid uredujućem sucu, sve to najkasnije do 6. srpnja 2026. do 10,00 sati, u protivnom sudionik dražbe neće moći pristupiti na dražbu kao kupac.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se položeno osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Sudionici dražbe su dužni predložiti sudu dokaz o svom identitetu (osobna iskaznica i OIB, te druga dokumentacija kojom dokazuju svoj identitet).

V. Kupac je dužan u roku od 60 dana od dana dražbe uplatiti kupoprodajnu cijenu na račun depozita ovog suda br. HR6923900011300000195, šifra 88, model HR00, poziv na broj 801-1434-22.

Kupac je pored dražbene cijene dužan platiti porez na promet nekretnina i pristojbe u vezi s prodajom istih u ovom postupku.

Ako kupac u navedenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom na trošak i rizik kupca.

Predmetna nekretnina dosudit će se i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen.

VI. Razgledavanje nekretnine iz toč. I. zaključka odredit će se na zahtjev zainteresiranih osoba i ukoliko one ili ovrhovoditelji uplate potreban predujam za izlazak sudskog ovršitelja.

VII. Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, dok će sud isti objaviti na oglasnoj ploči suda.

U Splitu, 5. svibnja 2026.

S U D A C

Jermina Dujmović-Živković

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA:

1. punomoćniku ovrhovoditelja
2. punomoćniku ovršenika
3. Poreznoj upravi
4. ODO-u
5. Županijska gospodarska komora Split
6. Općini Bol, zbog prava prvokupa
7. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30887-8b725**

Kontrolni broj: **02826-716ef-d7631**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.